

مراحل مستند سازی وام های مسکن دانشگاه شیراز

عنوان:

پرداخت وام (ودیعه، خرید و ساخت مسکن) به اعضای هیات علمی و غیر هیات علمی

هدف:

پرداخت وام قرض الحسنه در جهت کمک به تهیه مسکن همکاران

خدمت گیرندگان:

کلیه اعضای هیات علمی و اعضای غیر هیات علمی دانشگاه شیراز

خدمت دهندگان:

رئیس اداره رفاه - کارشناس رفاه (خانم صیاد)

شرایط دریافت خدمت:

1. بر اساس دستورالعمل وام مسکن بر اساس جدول زیر به اعضا وام تعلق می گیرد:

وام خرید	وام ودیعه	مبلغ اقساط ماهیانه (ریال)	مبلغ وام (ریال)	نوع وام	نوع استخدام	
✓	✓	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	خرید مسکن	رسمی	اعضای هیات علمی
x	✓	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	* <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ودیعه مسکن	پیمانی	
x	✓	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	* <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ودیعه مسکن	قراردادی	
✓	✓	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	خرید مسکن	رسمی	اعضای غیر هیات علمی
✓	✓	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	خرید مسکن	پیمانی	
x	✓	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ودیعه مسکن	قراردادی	

* این مبلغ برای اعضای دارای سنوات کمتر از 5 سال در دانشگاه شیراز بوده و برای سنوات بیش از 5 سال

150,000,000 ریال می باشد.

تذکرات خیلی مهم:

تبصره 1: اعضای هیأت علمی در شرایط استخدام رسمی در صورت دریافت وام ودیعه مسکن، امکان درخواست وام خرید مسکن را ندارند.

تبصره 2: اعضای هیأت علمی در صورت استفاده از منازل سازمانی نمی‌توانند متقاضی وام ودیعه مسکن باشند.

تبصره 3: اعضای غیر هیأت علمی در شرایط استخدام رسمی و پیمانی در صورت دریافت وام ودیعه مسکن، امکان درخواست وام خرید مسکن را ندارند. (بجز دریافت کنندگان وام ودیعه مسکن در شرایط استخدام پیمانی قبل از 90/07/20)

تبصره 4: مدت انتظار متقاضیان برای دریافت وام با توجه به محدودیت منابع مالی، تعداد متقاضیان در صف و اعتبارات موجود در صندوق وام و اقساط کسر شده از دریافت کنندگان فعلی تعیین می‌شود.
*برای اطلاع کامل از قوانین و مقررات مربوط به قسمت مستندات قانونی مراجعه فرمایید.

شرح مراحل دریافت خدمت:

1. امکان ثبت نام تمام اعضای هیأت علمی و غیر هیأت علمی دارای احکام استخدامی در دانشگاه، با توجه به مقررات آیین نامه وام مسکن از طریق سامانه اداری و مالی سوفافا.
(برای ثبت نام از مسیر امکانات رفاهی، درخواست تسهیلات جدید، انتخاب گزینه مورد نظر)
 2. امتیاز بندی، بر اساس آیین نامه وام مسکن و توسط سامانه سوفافا
 3. معرفی افراد حائز شرایط دریافت وام بر اساس امتیاز و در بازه‌ی یک سال، با توجه به موجودی صندوق مسکن.
 4. ارسال نامه فراخوان دریافت وام و فرم تعهدنامه در ابتدای هر ماه به افرادی که نوبت دریافت وام آنها رسیده است، پس از بازگشت اقساط وام گیرندگان قبلی.
- تذکر مهم: در نامه فراخوان، توضیحات کامل جهت تهیه و تکمیل و ارسال مدارک اعلام می‌شود و افراد نیازی به مراجعه حضوری ندارند.
5. بررسی مدارک دریافتی توسط کارشناس اداره رفاه و ارسال به مدیریت امور مالی.
 6. پرداخت وام توسط مدیریت امور مالی پس از دریافت مدارک از اداره رفاه و کسر اقساط به صورت ماهیانه.

مستندات قانونی:

- 1) ماده 94 آیین نامه استخدامی اعضای هیأت علمی مصوبه 91/9/20
- ماده 70 آیین نامه استخدامی اعضای غیر هیأت علمی مصوبه دوازدهمین صورتجلسه از یازدهمین نشست دوره ششم در تاریخ 97/4/10
- 2) آئین نامه وام های مسکن مصوب هیأت رئیسه دانشگاه

مدت زمان انجام کار:

این فرایند با توجه به تدریجی بودن در طول سال انجام می‌شود.
فرایند ویرایش درخواست ها، امتیاز بندی و اعلام اسامی برای هر سال 2 هفته

فرایند فراخوان وام برای هر ماه 4 روز
در صورت عدم نقص مدرک، فرایند دریافت مدارک، بررسی و ارسال نامه پرداخت وام برای هر نفر 1 ساعت.